emduce Empresa de Desarrollo Urbano La Ceja	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN**

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO					
Marque con una X el tipo de documento:					
CONTRATO	X	**CONVENIO**		**Registro presupuestal Nro. 7823 (regalías)**	Valor: $ 437.622.849
Número de Contrato: 2023.210		**Día: Mes: Año:** 22 de junio de 2023		**Fecha del informe:26** de junio del 2023	
Objeto: CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN UBICADO EN EL SECTOR DE BARRIO NUEVO EN EL MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA, ANTIOQUIA					
Periodo de Cobro: Acta de pago anticipado Nº 1					
Nombre Contratista: URBESUR S.A.S.			**Cédula o NIT:** 900.642.880-4		

2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O CONVENIO		
Registro Presupuestal (artículo 42 ley 80):	**Nº. 7823 regalías**	**Fecha: Día: Mes: Año:** 23 de mayo de 2023
Requiere Pólizas de Garantías (*)	SI x NO__	09-06-2023
Fecha de inicio (*): **(*) Debe ser la misma de la fecha del acta de inicio**	Fecha: Día: Mes: Año: 22 de junio de 2023	
Duración total del contrato:	El plazo del contrato es de tres (3) meses desde la suscripción del acta de inicio.	
Fecha de terminación del contrato:	**Fecha: Día: Mes: Año:** 22 de septiembre de 2023	

2.1. PRÓRROGAS		
Contrato adicional No:		**Tiempo (días calendario)**
1	N/A otro si n2,	N/A cinco 5 meses y doce días
2	N/A	N/A
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la prórroga:		Fecha: Día__ N/A __Mes___ N/A _____Año___ N/A _____
2.2. ADICIONES		
Contrato adicional No: N/A		Valor ($):
1	N/A	N/A
2	N/A	N/A
Valor total del contrato: N/A		Valor suscrito en números ($):N/A

2.3. SUSPENSIONES	
Contrato adicional No:	**Tiempo (días calendario)**

emduce Empresa de Desarrollo Urbano La Ceja	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN**

1	N/A	N/A
2	N/A	N/A
2.4. REANUDACIONES		
Fecha reanudación:		**Plazo pendiente para ejecutar (días calendario):**
1	N/A	N/A
2	N/A	N/A

El contrato estipuló pago de anticipo: SÍ: _____NO: ___X_____
El contrato estipuló pago anticipado: SÍ: ___x__NO: _____

CUENTA	Corriente		Ahorros	x	Número Cuenta: 36000000677	Banco: Bancolombia

El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo:

Plan de inversión del anticipo/Modificación al plan de inversión		Formato control de seguimiento anticipo		Conciliación bancaria	
Extractos bancarios		Certificación bancaria sobre rendimientos financieros			

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO	
1. Valor Contrato:	$ 437.622.849
2. Valor Cofinanciación (Para convenios):	0.oo$
3. Valor Anticipo o Pago anticipado.(recursos regalías)	175.049.140,00
4. Valor Acta. (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista)	$152,658,858.00
5. Valor ejecución del contrato a la fecha del informe (Debe ser igual a los valores de las facturas o cuentas de cobro presentadas por el Contratista, más el anticipo si lo hubo).	$ 327.707.998,00
6. Diferencia entre el valor del contrato y el valor ejecutado. (Valor a liberar)	

3.1 RENDIMIENTOS			
El contrato o convenio generó rendimientos: SÍ_____NO___X___			
Período de generación de rendimientos (Fecha de inicio-Fecha de corte)	Valor de rendimientos ($)	Fecha de consignación de rendimientos	Anexa recibo (SÍ/NO)
N/A	N/A	N/A	N/A

emduce Empresa de Desarrollo Urbano La Ceja	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN**

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO		
4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES		
El supervisor y/o interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes al sistema integral de seguridad social y aportes parafiscales y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la normativa vigente	SI _X_	NO __
	No. Planilla: 65364179	
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o Representante Legal de **URBESUR S.A.S.**., *según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados al Sistema general de Seguridad Social y Aportes parafiscales, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro.*	SI x	NO ___
	N/A	

4.2. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE		
El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad.	SI X	NO __
Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte de la carpeta del Contrato.	SI	

5. COMPONENTE TÉCNICO	
5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO	74.88%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO	

5.2. TERMINACIÓN SATISFACTORIA DEL CONTRATO
1. Es recomendable que se presenten las acciones de seguimiento al desempeño del personal contratado. 2. Anexar todas las evidencias que se consideren necesarias para soportar las actividades realizadas por las unidades contratadas.

5.3. RECOMENDACIONES
Se termina el Contrato: SI _____ NO _____X_____

emduce Empresa de Desarrollo Urbano La Ceja	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN**

Solo aplica para los contratos de prestación de servicios y de apoyo a la gestión.

6. ANEXOS(pago anticipado)	
1	Informe de seguimiento
2	Factura electrónica
3	Planilla seguridad social
4	Certificación bancaria
5	Certificación de pago a parafiscales
6	Rut actualizado
7	Carta compromiso FIC
8	Tarjeta profesional contadora
9	junta de contadores



Víctor Andrés Reinoso Sánchez
Director técnico EMDUCE



Sebastian Berrio Sánchez
apoyo técnico EMDUCE